

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

14 марта 2014 года

г. Киров, Калужской области

Кировский районный суд Калужской области в составе:
председательствующего судьи Балашова А.А.,
при секретаре Дороненковой О.А.,
с участием:

- представителя ответчика Администрации муниципального образования городское поселение «Город Киров» по доверенности - Голенковой Т.В.,
- представителя третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований - Администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» по доверенности - Блохиной Е.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску [REDACTED] к Администрации муниципального образования городское поселение «Город Киров» о возложении обязанности восстановления на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] 28 января 2014 года обратилась в Кировский районный суд с иском к Администрации муниципального образования городское поселение «Город Киров», Администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» и Министерству по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области о возложении обязанности восстановления на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма с датой постановки на очередь 23 апреля 1986 года, возложении обязанности предоставить истцу и её сыну по договору социального найма вне очереди благоустроенное жилое помещение, соответствующее санитарным и техническим нормам площадью от 28 до 42 кв.м., а также взысканием судебных расходов.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Северин М.С. исковые требования уточнил и пояснил, что в настоящее время учет граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма производится Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Киров», в связи с чем, просил признать надлежащим ответчиком по делу Администрацию муниципального образования городское поселение «Город Киров» и обязать ответчика восстановить [REDACTED] на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма с датой постановки на очередь 23 апреля 1986 года.

Определением суда, уточненные исковые требования [REDACTED] были приняты к рассмотрению и определено считать надлежащим ответчиком по делу Администрацию муниципального образования городское поселение «Город Киров».

В судебном заседании представитель ответчика Администрации муниципального образования городское поселение «Город Киров» по доверенности Голенкова Т.В. исковые требования не признала и пояснила, что в 2006 году, на основании Закона РФ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в Администрацию муниципального образования городское поселение «Город Киров» были переданы полномочия по ведению учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. В списке таких граждан, переданном ответчику из Администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» [REDACTED] не состояла. Когда и при каких обстоятельствах [REDACTED] была удалена из

списка установить не представляется возможным. Поскольку вины ответчика в том, что истец и члены её семьи были удалены из списка граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма не имеется, просила суд в удовлетворении исковых требований отказать.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований - Администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» по доверенности Блохина Е.П. в судебном заседании пояснила, что учетное дело Р [REDACTED] в Администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» имеется, при каких обстоятельствах истец была удалена из списка граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма установить не удалось. В удовлетворении исковых требований Р [REDACTED] полагалась на усмотрение суда.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований - Министерства по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области в судебное заседание не прибыл, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

На основании норм ст. 167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие представителя третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований - Министерства по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области.

Выслушав представителей истца, ответчика и третьего лица, не заявляющего самостоятельных исковых требований на предмет иска, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Р [REDACTED] с сыном Р [REDACTED] проживают в неблагоустроенном жилом помещении, являющемся частью жилого дома, расположенного по адресу Калужская область, [REDACTED]. Право собственности на данный дом принадлежит [REDACTED] - каждой по 1/2 доли в праве общей долевой собственности на дом.

У Р [REDACTED] отсутствуют зарегистрированные за нею на праве собственности жилые помещения (л.д.11,12).

Сын Р [REDACTED] - Р [REDACTED] является инвалидом первой группы бессрочно (л.д. 10).

Решением Кировского районного суда Калужской области от 16 декабря 1999 года Р [REDACTED] на основании заключения амбулаторной судебно-психиатрической экспертизы № 1054 от 13.10.1999 года признан недееспособным (л.д.9).

Решением исполнительного комитета Кировского городского совета народных депутатов Калужской области № 75 от 19.03.1986 года Р [REDACTED] была включена в общую очередь на получение жилого помещения (л.д.16.17).

Решением исполнительного комитета Кировского городского совета народных депутатов Калужской области № 110 от 23 апреля 1986 года Р [REDACTED] была включена в список первоочередного предоставления жилья (льготы по заболеванию ребенка) (л.д.18,19).

Из ответа Администрации муниципального образования городское поселение «Город Киров» № 2987 от 18.09.2012 года следует, что Р [REDACTED] не состоит на жилищном учете лиц, малоимущих и нуждающихся в улучшении жилищных условий при администрации городского поселения «Город Киров» (л.д.14)

На основании статья 55 ЖК РФ право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных статьей 56 настоящего Кодекса оснований снятия их с учета.

В силу ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до предоставления им жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с учета в

качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным подпунктом 1, 3-6 ч.1 ст.56 ЖК РФ, а также в случае утраты ими оснований, которые давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма до введение в действие ЖК РФ.

Таким образом, Р [REDACTED] после принятия на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении предоставляемом по договору социального найма, до введения в действие Жилищного кодекса РФ получила право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Основания для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях содержат нормы ст. 56 ЖК РФ, при этом, согласно части второй ст. 56 ЖК РФ решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Доказательств принятия Администрацией муниципального района «Город Киров и Кировский район», либо Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Киров» решения о снятии Р [REDACTED] с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма суду не представлено, также не представлено доказательств о направлении такого решения Р [REDACTED]

Снятие Р [REDACTED] с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, без принятия решения, предусмотренного ст. 56 ЖК РФ нарушает жилищные права Р [REDACTED] на получение жилого помещения по договору социального найма.

Согласно статья 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд (далее - суд).

На основании ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Исходя из изложенного, поскольку суду не представлено доказательств наличия оснований для снятия Р [REDACTED] с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, суд находит правильным уточненные иски требования Р [REDACTED] удовлетворить.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать Администрацию (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) городское поселение «Город Киров» восстановить Р [REDACTED] на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма с датой постановки на очередь 23 апреля 1986 года.

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд через Кировский районный суд в течение месяца с момента его принятия в окончательной форме.

Судья



А.А. Балашов



Зач. [REDACTED]