

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Кировский районный суд Калужской области
в составе председательствующего судьи Булыгиной Е.В.
при секретаре Барченковой Т.Н.
рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Кирове Калужской области
21 апреля 2014 года

дело по иску А [REDACTED] к Кировской районной администрации
муниципального района «Город Киров и Кировский район», администрации городского
поселения «г.Киров» о признании права собственности на жилой дом,

установил:

А [REDACTED] 12 марта 2014 года обратился в суд с иском к Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район», в котором указал, что в соответствии с разрешением на строительство №43 ИЖ от 27.06.2008 г. выданным администрацией городского поселения «Город Киров», имеющим срок действия до 26.06.2018 г., ему было разрешено строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Калужская область, [REDACTED]. Постановлением администрации городского поселения «Город Киров» ему был утвержден градостроительный план земельного участка индивидуального жилого дома. Одновременно с начальником отдела архитектуры была согласована схема строительства жилого дома [REDACTED] в г.Киров. В соответствии с указанным выше разрешением на строительство он построил жилой дом общей площадью 132,5 кв.м. Согласно технического паспорта от 20 февраля 2013 года, индивидуальный жилой дом по адресу: Калужская область, [REDACTED] с инвентарным номером № [REDACTED] был зарегистрирован в филиале «Кировский» Казенного предприятия Калужской области «БТИ». Земельный участок общей площадью 1113 кв.м. под данным жилым домом первоначально был предоставлен муниципальным образованием «Город Киров и Кировский район» в аренду К [REDACTED] на основании договора аренды земельного участка от 11.10.1999 г. №51. На основании постановления администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» о предоставлении в аренду земельного участка №411 от 07.04.2008 г. данный договор был расторгнут и был заключен договор аренды земельного участка на территории муниципального района «Город Киров и Кировский район» №1800 от 07.04.2008 г. На основании соглашения от 21.04.2008 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на территории муниципального района «Город Киров и Кировский район» №1800 от 07.04.2008 г. К [REDACTED] передала ему свои права и обязанности по вышеуказанному договору. После 2008 г. договор аренды земельного участка не перезаключался, им уплачивается арендная плата, земельный участок используется по назначению. Так как он с 21.04.2008 г. пользуется земельным участком, платит арендную плату и каких-либо возражений со стороны Администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» по поводу использования земельного участка не возникало, считает, что договор аренды земельного участка продолжает действовать. В соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию RU 40508000-034 от 21 октября 2013 г., выданным администрацией муниципального района «Город Киров и Кировский район» ему был разрешен ввод в эксплуатацию построенного жилого дома общей площадью 132,5 кв.м., расположенного по указанному выше адресу. Просил суд признать за ним право собственности на жилой дом общей площадью 132,5 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, [REDACTED].

В судебное заседание истец не явился, о дне слушания дела извещен.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Северин М.С. исковые требования поддержал, просил их удовлетворить, сославшись на обстоятельства, изложенные в исковом заявлении.

Представитель ответчика Кировской районной администрации муниципального района «г. Киров и Кировский район» в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен. В письменном заявлении, адресованном суду, просил дело рассмотреть в его отсутствие. Также указал, что при вынесении решения полагается на усмотрение суда.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве соответчика администрации городского поселения «г. Киров» в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен. В письменном заявлении, адресованном суду, просил дело рассмотреть в его отсутствие.

Привлеченная к участию в деле в качестве третьего лица Куприкова Л.А. в судебном заседании не возражала удовлетворить исковые требования.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав представителя истца, третье лицо, изучив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

В судебном заседании установлено, что Постановлением Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» №411 от 07.04.2008 г. Куприковой Л.А. предоставлен в аренду земельный участок площадью 1113 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, г. [REDACTED] категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно договора аренды земельного участка на территории муниципального района «Город Киров и Кировский район» №1800 от 07 апреля 2008 года и акта приема-передачи земельного участка в аренду от 07 апреля 2008 г., Куприковой Л.А. предоставлен в аренду земельный участок площадью 1113 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, [REDACTED] категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, на срок до 07.03.2009 года.

В судебном заседании установлено, что на основании соглашения от 21.04.2008 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на территории муниципального района «Город Киров и Кировский район» № 1800 от 07.04.2008 г. Куприкова Л.А. передала свои права и обязанности по вышеуказанному договору аренды А [REDACTED]

Согласно разрешения на строительство № 43 ИЖ от 27.06.2008 г., выданного администрацией городского поселения «Город Киров», А [REDACTED] разрешено строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Калужская область, [REDACTED]

Постановлением администрации городского поселения «Город Киров» №107 от 27.06.2008 года А [REDACTED] был утвержден градостроительный план земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Калужская область, [REDACTED]

В судебном заседании установлено, что начальником отдела архитектуры администрации городского поселения «Город Киров» была согласована схема строительства жилого дома № [REDACTED]

Согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию RU 40508000-034 от 21 октября 2013 г., выданного Кировской районной администрацией муниципального района «Город Киров и Кировский район», А [REDACTED] разрешен ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома общей площадью 132,5 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, [REDACTED]

В судебном заседании установлено и подтверждается техническим паспортом на жилой дом и справкой БТИ, что по адресу: Калужская область, [redacted] находится жилой дом, инвентарный номер 12915, общей площадью 132,5 кв.м., состоящий из: жилого дома, общей площадью 84,9 кв.м., мансарды, общей площадью 41,4 кв.м., пристройки, общей площадью 6,2 кв.м., право собственности на который не зарегистрировано.

В судебном заседании установлено и подтверждается квитанциями от 09.04.2008 года, от 11.03.2014 года, что А [redacted] уплачивает арендную плату за земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, [redacted]

Из письма Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» № 100-14 от 09.04.2014 года следует, что в случае признания за А [redacted] права собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, [redacted], у него возникнет право обратиться в Кировскую районную администрацию за оформлением указанного земельного участка либо на праве аренды, либо в собственность за плату.

Согласно ст. 218 ч. 1 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

С учетом указанных обстоятельств, суд считает возможным признать за Андрияновым Н.В. право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, [redacted]

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд
Р Е Ш И Л:

Признать за А [redacted] право собственности на жилой дом общей площадью 132,5 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, [redacted]

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд через Кировский районный суд в течение 1 месяца со дня его изготовления в окончательной форме.

Председательствующий:
копия верна.
Судья:



Е.В.Булыгина

Решение
вступило в законную силу

« 27 » 05 2017 г.

Заместитель председателя
Кировского районного суда

Е.В. Булыгина