

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Кировский районный суд Калужской области
в составе председательствующего судьи Булыгиной Е.В.
при секретаре Барченковой Т.Н.
рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Кирове Калужской области

21 ноября 2011 года

дело по иску Л. [REDACTED] к Кировской районной администрации
муниципального района «г.Киров и Кировский район» о признании права
собственности на гараж,

установил:

Л. [REDACTED] обратился в суд с иском к Кировской районной администрации
муниципального района «г.Киров и Кировский район», в котором указал, что в
соответствии с решением исполнительного комитета Кировского городского совета
народных депутатов № 363/9 от 14.09.1989 года группе граждан, проживающих в
г.Кирове (ст.Фаянсовая) было разрешено создать кооператив «Железнодорожник»,
которому был выделен земельный участок площадью 0,9 га под строительство
кооперативных гаражей в районе ст.Фаянсовая. Являясь членом данного кооператива,
он своими силами и средствами возвел на территории данного кооператива кирпичный
гараж общей площадью 23 кв.м. Постановлением администрации муниципального
района «Город Киров и Кировский район» №1484 от 18.08.2011 года ему была
утверждена схема расположения земельного участка, на котором расположен
вышеуказанный гараж. Согласно справки Кировской районной Администрации
муниципального района «г.Киров и Кировский район» кирпичный гараж в районе
ст.Фаянсовая соответствует строительным нормам и правилам. По заключению отдела
НД Кировского района УНД ГУ МЧС России по Калужской области строение гаража
соответствует правилам и нормам пожарной безопасности в РФ. Просил признать за
ним право собственности на гараж общей площадью 23 кв.м., с инвентарным номером
12475, расположенный в районе ст.Фаянсовая.

В судебное заседание Л. [REDACTED] не явился, о дне слушания дела извещен.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Северин М.С.
исковые требования поддержал, просил их удовлетворить. Также указал, что
строительство гаража истец осуществил в 1989-90 годы.

Представитель ответчика Кировской районной Администрации муниципального
района «г.Киров и Кировский район» Калужской области в судебное заседание не
явился, о дне слушания дела извещен. В письменном заявлении, адресованном суду,
просил дело рассмотреть в его отсутствие.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве третьего лица
Администрации городского поселения «г.Киров» в судебное заседание не явился, о дне
слушания дела извещен. В письменном заявлении, адресованном суду, просил дело
рассмотреть в его отсутствие.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие
неявившихся лиц.

Выслушав представителя истца, допросив свидетеля, изучив материалы дела,
суд находит иск подлежащим удовлетворению.

В судебном заседании установлено, что решением исполнительного комитета
Кировского городского совета народных депутатов Калужской области № 363/9 от
14.09.1989 года группе граждан, проживающих в г.Кирове (ст.Фаянсовая) было
разрешено создать кооператив «Железнодорожник» и ему был выделен земельный
участок площадью 0,9 га под строительство кооперативных гаражей в районе
ст.Фаянсовая.

В судебном заседании установлено и подтверждается техническим паспортом и кадастровым паспортом, что в районе ст.Фаянсовая в г.Кирове Калужской области находится объект недвижимости - кирпичный гараж общей площадью 23 кв.м. Право собственности на указанный гараж не зарегистрировано.

Постановлением Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» №1484 от 18.08.2011 года Л. [REDACTED] была утверждена схема расположения земельного участка площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область г.Киров район ст.Фаянсовая.

Согласно акта согласования местоположения границы земельного участка, утвержденного и.о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район», согласованы границы земельного участка площадью 24 кв.м., отведенного Л. [REDACTED] со смежными землепользователями земельных участков, на которых расположены гаражи.

В силу ст. 218 ч. 1 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретает этим лицом.

Согласно заключения начальника отдела НД Кировского района УНД ГУ МЧС России по Калужской области от 24.10.2011 года, строение гаража, расположенного по адресу: Калужская область г.Киров в районе ст.Фаянсовая соответствует требованиям и нормам пожарной безопасности.

Согласно заключения отдела архитектуры и градостроительства Кировской районной Администрации муниципального района «г.Киров и Кировский район» от 20.10.2011 года, кирпичный гараж, расположенный по адресу: Калужская область г.Киров в районе ст.Фаянсовая соответствует строительным нормам и правилам.

Свидетель Л. [REDACTED] допрошенная в судебном заседании показала, что она является женой истца и знает, что примерно в конце 80-х начале 90-х годов ее мужу Л. [REDACTED] выделили место под строительство гаража в кооперативе «Железнодорожник» в районе ст.Фаянсовая, где впоследствии муж построил гараж. После постройки гаража до настоящего времени он пользуется им.

С учетом указанных обстоятельств, суд считает, что гараж общей площадью 23 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область г.Киров район ст.Фаянсовая, не нарушает прав и охраняемых законом интересов других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, возведен на земельном участке, который был предоставлен истцу в соответствии с действующим законодательством.

В связи с этим, суд признает за Л. [REDACTED] право собственности на гараж общей площадью 23 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область г.Киров район ст.Фаянсовая.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за Л. [REDACTED] право собственности на гараж общей площадью 23 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область г.Киров район ст.Фаянсовая.

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд через Кировский районный суд в течение 10 дней со дня его изготовления в окончательной форме.

Председательствующий:

Копия верна.

Судья:



Е.В.Булыгина